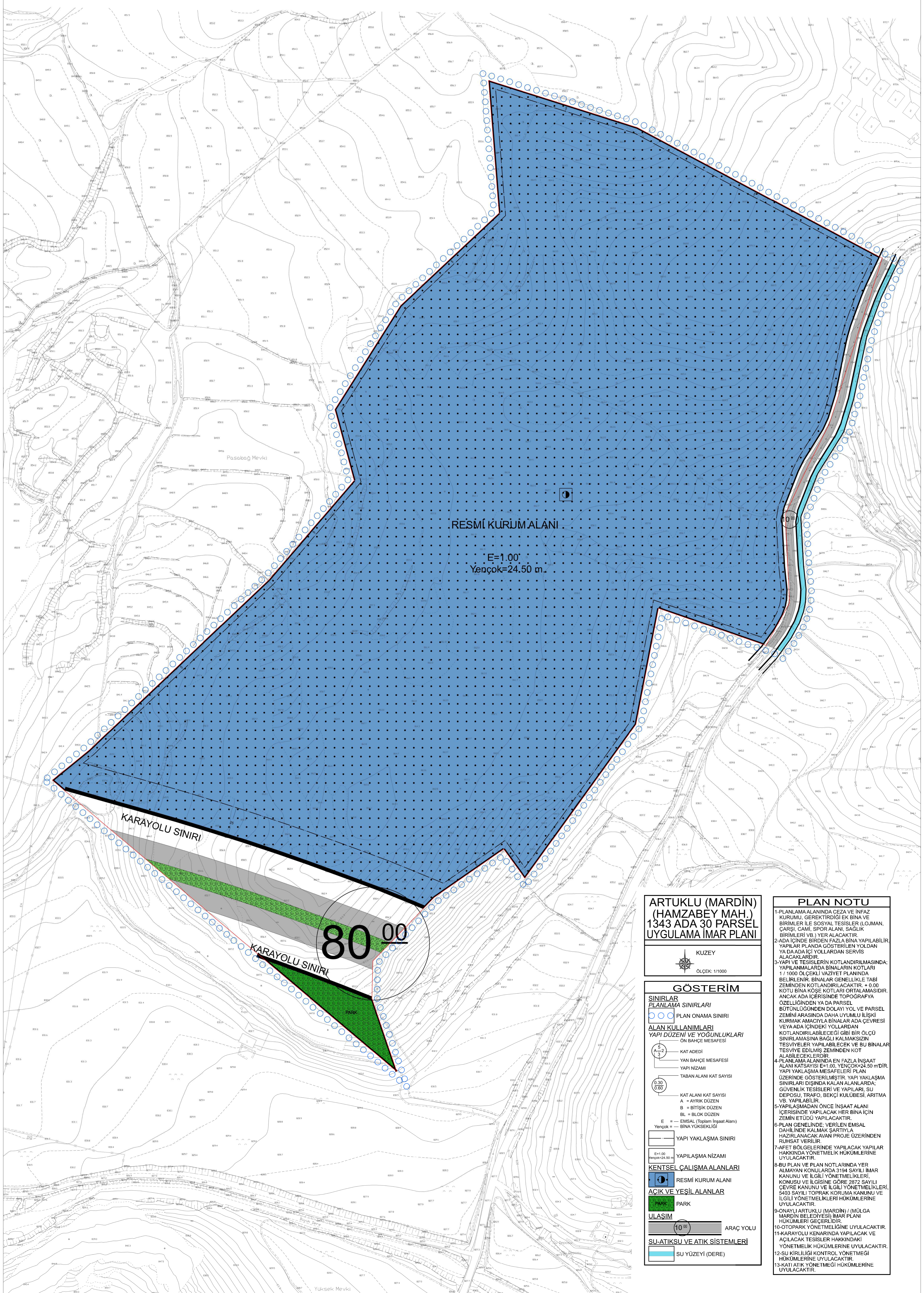




**ARTUKLU (MARDİN)
(HAMZABEY MAH.)
1343 ADA 30 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI**



GÖSTERİM

- SINIRLAR**
PLANLAMA SINIRLARI
○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
- ALAN KULLANIMLARI**
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI
ON BAHÇE MESAFESİ
KAT ADEİ
YAN BAHÇE MESAFESİ
YAPI NIZAMI
TABAN ALANI KAT SAYISI
- KAT ALANI KAT SAYISI
A = AYRİK DÜZEN
B = BİTİŞİK DÜZEN
BL = BLOK DÜZEN
- E = EMSAL (Toplam İnşaat Alanı)
Yençok = BİNA YÜKSEKLİĞİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- E=1.00
Yençok=24.50 m
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**
RESMİ KURUM ALANI
- AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**
PARK
- ULAŞIM**
ARAÇ YOLU
- SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ**
SU YÜZEYİ (DERE)

PLAN NOTU

- 1-PLANLAMA ALANINDA CEZA VE İNFAZ KURUMU, GEREKTİRDİĞİ EK BİNA VE BİRİMLER İLE SOSYAL TESİSLER (OJUMAN, ÇARŞI, CAMİ, SPOR ALANI, SAĞLIK BİRİMLERİ VB.) YER ALACAKTIR.
- 2-ADA İÇİNDE BİRDEN FAZLA BİNA YAPILABİLİR. YAPILAR PLANDA GÖSTERİLEN YOLDAN YA DA ADA İÇİ YOLLARDAN SERVİS ALACAKLARDIR.
- 3-YAPI VE TESİSLERİN KOTLANDIRILMASINDA; YAPILANMALARDA BİNALARIN KOTLARI 1:1000 ÖLÇÜKÜ VAKİFET PLANINDA BELİRLENİR. BİNALAR GENELLİKLE TABİ ZEMİNDEN KOTLANDIRILACAKTIR. +0.00 KOTU BİNA KÖŞE KOTLARI ORTALAMASIDIR. ANCAK ADA İÇERİSİNDE TOPOGRAFYA ÖZELLİĞİNDEN YA DA PARSEL BÜTÜNLÜĞÜNDEN DOLAYI YOL VE PARSEL ZEMİNİ ARASINDA DAHA UYUMLU İLİŞKİ KURMAK AMACIYLA BİNALAR ADA ÇEVRESİ VEYA ADA İÇİNDEKİ YOLLARDAN KOTLANDIRILABİLECEĞİ GİBİ BİR ÖLÇÜ SINIRLAMASINA BAĞLI KALMAKSIZIN TESVİVELER YAPILABİLECEK VE BU BİNALAR TESVİYE EDİLMİŞ ZEMİNDEN KOT ALABİLECEKLERDİR.
- 4-PLANLAMA ALANINDA EN FAZLA İNŞAAT ALANI KATSAYISI E=1.00, YENÇOK=24.50 m'DİR. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLMİŞTİR. YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI DIŞINDA KALAN ALANLARDA; GÜVENLİK TESİSLERİ VE YAPILARI, SU DEPOSU, TRAFİK BEKÇİ KÜLBESİ, ARITMA VS. YAPILABİLİR.
- 5-YAPILASMA ÖNCESİNDE İNŞAAT ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER BİNA İÇİN ZEMİN ETÜDÜ YAPILACAKTIR.
- 6-PLAN GENELİNDE, VERİLEN EMSAL DAHİLİNDE KALMAK ŞARTIYLA HAZIRLANACAK AVAN PROJE ÜZERİNDEN RUHSAT VERİLİR.
- 7-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8-BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 9-ONAYLI ARTUKLU (MARDİN) (MÜLGA MARDİN BELEDİYESİ) İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 10-OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 11-KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 12-SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMEĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 13-KATI ATIK YÖNETMEĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.