

İL AN
MARDİN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDEL (₺)	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (₺)	İHALE TARİHİ VE SAATI
1	Mardin	Artuklu	Cevizlik	118	25	82,875,31	Tan	Hanl Toprak	İnansız	12.432.000,00	2.486.400,00	21/07/2026-09:00
2	Mardin	Artuklu	Yakarayınlı	114	26	356,21	Tan	Arsa	İnansız	215.000,00	43.000,00	21/07/2026-09:15
3	Mardin	Artuklu	Ayvepe	147	2	143,81	Tan	1 adet betonarme ev ve arsası	İnansız	72.000,00	14.400,00	21/07/2026-09:30
4	Mardin	Artuklu	Kabala		2849	831,80	Tan	Hali Arazi	İnansız	125.000,00	25.000,00	21/07/2026-09:45
5	Mardin	Artuklu	Yayla	136	1	424,47	Tan	Arsa	İnansız	319.000,00	63.800,00	21/07/2026-10:00
6	Mardin	Artuklu	Akinci	132	19	459,17	Tan	Arsa	İnansız	276.000,00	55.200,00	21/07/2026-10:15
7	Mardin	Artuklu	Yayla		1236	826,00	Tan	Hali arazi	İnansız	1.075.000,00	215.000,00	21/07/2026-10:30
8	Mardin	Artuklu	Kanadentir	117	5	212,89	Tan	Arsa	İnansız	130.000,00	26.000,00	21/07/2026-10:45
9	Mardin	Artuklu	Yalın	1685	6	307,14	Tan	Bag	İnansız	125.000,00	25.000,00	21/07/2026-11:00

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.

2-İhaleler: Mardin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Toplantı Odasında (giriş kat Z-09 oda numarası) toplanacak olan ihale Komisyonu hazırlanmaktadır.

3-İhaleye katılmak isteyen işlevlerin ihale saatine kadar:

a)Geçici teminatın yatırıldığına dair belge; (Tedariklerdeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri Şube limitini gösterir sitresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler) Mevduat veya katılım bankalarına verilen teminat mektupları dışındaki teminatın işlevleri tarafından ilgili mihnasıbe birimine yatırılması zorunludur.

b)Yasal yereğin yeri sahipli olmaları,

c)Tebliğ için Türkiye 'de adres göstermeleri

d)Geçerli kişilerin T.C Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri; (Aşıl ihale sırasında ihraç edilecektir.), tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri; Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşuna, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıtları ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklif buluncak kişilerin tüzel kişiliği temsile tan

yetkili olduklarını gösterir noterhice tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife buluncak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmeleri şarttır.

4-İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Mardin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) görüntülenebilir ve bedelsiz olarak temin edilebilir.

5- Yukarıda bilgileri belirtilen taşınmaz malların satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resin ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mal satış tarihini takip eden yıldıan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

6-Yükarıda bilgileri belirtilen taşınmaz malların satış bedelini nakit ile ödemesi halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı ise iki yılda ve eşit taksitlerle kamun faiz ile birlikte ödenebilir.

7-Posta ile yapılacak müzâraatlarında teklifin 2886 Devlet Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaştırılması şarttır.

8-Postada meydana gelebilecek geçirmelerden dolayı lade veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

9-İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10-İhale ilanı şartname ve ekleri www.mardin.gov.tr, www.mardin.csb.gov.tr internet adreslerinde görülebilir.

11-Geçici teminatın Bankalardan alınacak "Geçici Teminat Mektubu" ile verilmesi halinde mektubun içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi ve bu Kanun uyarınca yayımlanmış "Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin" 26. maddesi hükümlerinde belirtilen şartları taşınmaz ve sitresiz olması gerekmektedir.

12-Taşınmaz malın yapılacak olan satış ihale sonucunda oluşacak bedel üzerinden ayrıca 5 Milyon TL'ye kadar olan kısım için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısım için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısım için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye bedeli alınacaktır.