

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 16.02.2026-112
Karar Tarihi ve No : 16.02.2026-2739
Dosya No : 47.00.2510

Toplantı Yeri
MARDİN

(I)

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Akbağ Mahallesinde yer alan herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, mülkiyeti Hazineye ait, 1443 parselin bir bölümünün irtifak hakkı talebine yönelik Mardin Çevre, şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 15.12.2025 tarih ve 14340790 sayılı yazısına istinaden yerinde yapılan incelemelerde tespiti yapılan yerleşim alanının 2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmesine ilişkin; Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 31.12.2025 tarih ve 7760807 sayılı yazısı, Mardin İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 06.01.2026 tarih ve E-25466165-622.02-22820934 sayılı, Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığının 09.01.2026 tarih ve E-82570842-115.06-220521 sayılı, Devlet Su İşleri 10. Bölge Müdürlüğünün 12.01.2026 tarih ve E-78611991-622.02-6732305 sayılı, Mardin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 14.01.2025 tarih ve E-22783848-250-14606859 sayılı kurum görüş yazıları, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 16.02.2026 tarih ve 4049810 sayılı raporu okundu. İşlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Akbağ Mahallesinde yer alan herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, mülkiyeti Hazineye ait, 1443 parselin bir bölümünde yer alan Akbağ Yerleşiminin 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı özelliği göstermesi nedeni ile 1/1000 ölçekli haritada koordinatlarıyla gösterildiği şekilde III. derece arkeolojik sit alanı olarak tesciline ve hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna, Kadastro Müdürlüğünce sit alanı içinde hali hazırda tespiti yapılan parselin Tapu Müdürlüğüne iletilerek ilgili tapu Müdürlüğünce, Mardin ili, Artuklu ilçesi, Akbağ Mahallesi, mülkiyeti Hazineye ait, 1443 parselin numaralı parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine “Bir kısmı III. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır” şerhinin konulmasına,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05.11.1999/658 sayılı ilke kararı doğrultusunda:

Akbağ Yerleşimi III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları Ve Kullanma Şartlarının:

1. *III. derece arkeolojik sit alanındaki kültür varlıklarının korunmasını dikkate alan koruma amaçlı imar planının 3 yıl içerisinde hazırlanması gerekmektedir*
2. *Bu alanlarda belediyesince veya Valilikçe inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğünce koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebilecektir.*
3. *III. derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenen arkeolojik sit alanında koruma kurulları, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj ve genel jeoradar tarama kararı alabilir.*
4. *Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit), ayırma (ifraz) ve yola terk/ihdas yapılabilir.*

ASLI GİBİDİR

Seydo Renas AYDOĞAN
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 16.02.2026-112
Karar Tarihi ve No : 16.02.2026-2739
Dosya No : 47.00.2510

Toplantı Yeri
MARDİN

(II)

5. Bu alanlarda, taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesi gerekmektedir.
6. Alanda yapılaşmaya ilişkin gabari oturma alanı vb. açılardan değerlendirilmek üzere avan projelere Koruma Bölge Kurulunca uygun görüş verilmesinden sonra, ilgili müze müdürlüğüne alanda sondaj çalışması yapılacak olup uygun bulunması halinde uygulamaya geçilebilecektir.
7. Yapılaşma koşulları, $E = 0.15$, Yençok = 6.50 metreyi geçmeyecektir.
8. Sanayi, turizm, ticaret, konut, konut dışı, kentsel çalışma, tarım vb. kullanımlar için faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin alınması zorunludur.
9. Yapıların yüksekliği, binanın ortalama kotun alınarak hesaplanır.
10. Açığa çıkan iskan edilebilir bodrum katlar emsale dahildir.
11. Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemleri yapılabilir.

Şeklinde on bir madde olarak belirlenmesine, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Seyda Renas AYDOĞAN
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

BAŞKAN
Nevzat Utkan ILICALI
(İMZA)

BAŞKAN YARDIMCISI
Özgür TURAN
(İMZA)

ÜYE
Özge ERKMEN
(İMZA)

ÜYE
Hakan DEMİR
(İMZA)

ÜYE
Doç. Dr. Yavuz YEĞİN
(İMZA)

ÜYE
İdris AKGÜL
Mardin Müze Müdür V.
(İMZA)

ÜYE
Serap HAKIOĞLU
Mardin Büyükşehir Belediye
Temsilcisi
(İMZA)

ÜYE
Dilan BİLİN
Artuklu Belediye Temsilcisi
(İMZA)