

**MARDİN ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) 393 SIRA SAYILI MİLLİ EMLAK GENEL TEBLİĞİNE GÖRE TARIMSAL ÜRETİM YAPMAK ÜZERE TARIMSAL AMAÇLI KOOPERTATİFLER, TARIM SATIŞ KOOPERATİFLERİ VE TARIMSAL ÜRETİCİ BİRLİKLERİ İLE BUNLARIN ÜST KURULUŞLARINA KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ İLANI**

| No | Taşınmaz No | İl     | İlçe    | Mahalle/Köy | Ada | Parsel | Yüzölçüm (m <sup>2</sup> ) | Kiraya Verilecek Miktar (m <sup>2</sup> ) | Cinsi       | İlan Süresi ve Başvuru Süresi | İlk Yıl Kira Bedeli (TL) |
|----|-------------|--------|---------|-------------|-----|--------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------|-------------------------------|--------------------------|
| 1  | 47010101279 | Mardin | Artuklu | Yaylacık    | 123 | 243    | 35.695,90                  | 23.933,45                                 | Susuz Tarla | 13/10/2025 - 11/11/2025       | 600,00                   |

Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz, 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanunun Ek 5 inci maddesine dayanılarak hazırlanan ve imar planı bulunmayan veya 1/5000 ya da 1/1000 ölçekli imar planlarında tarımsal amaca ayrılan Hazineye ait taşınmazların sera ve jeotermal kaynaklı teknolojik seracılık faaliyetleri de dahil tarımsal üretim yapmak üzere **tarımsal amaçlı kooperatifler, tarım satış kooperatifleri ve tarımsal üretici birlikleri ile bunların üst kuruluşlarına** kiraya verilmesine ilişkin usul ve esasları belirleyen 393 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliğine göre, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51'inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle 20 (yirmi) yıl süre ile doğrudan kiraya verilecektir.

1- Kiraya verilecek taşınmazın ilk yıl kira bedeli, taşınmazın 02/07/1964 tarihli ve 492 sayılı Harçlar Kanununun 63 üncü maddesinde yer alan harca esas değerinin yüzde biri olup, yapılacak kiraya verme işleminde geçici ve kesin teminat alınmayacaktır.

2- İdarece ilan edilen Hazine taşınmazının üzerinde sera ve jeotermal kaynaklı teknolojik seracılık faaliyetleri de dahil **tarımsal üretim yapmak isteyen tarımsal amaçlı kooperatifler, tarım satış kooperatifleri ve tarımsal üretici birlikleri ile bunların üst kuruluşlarının**, 30 (otuz) günlük ilan süresi içinde 6 ıncı maddede belirtildiği şekilde başvuruda bulunmaları gerekmektedir.

3- Başvuruda bulunulacak tarımsal amaçlı kooperatifler, tarım satış kooperatifleri ve tarımsal üretici birlikleri ile bunların üst kuruluşları tarafından **kooperatif sözleşmesi , kooperatifin unvan ve merkezini gösterir belge ile siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2025 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi** başvuru bitimine kadar vermeleri gerekmektedir.

4 - İlan edilen taşınmaz için bir başvuru olması halinde, başvuruda bulunan kooperatif, tarım satış kooperatifi, tarımsal üretici birlik veya bunların üst kuruluşu hak sahibi olarak belirlenir. Birden fazla başvurunun olması durumunda, yapılacak artırmada en yüksek katılım bedelini (bir defaya mahsus tahsil edilmek üzere taşınmazın ilk yıl kira bedeli üzerinden başvuranlar arasında yapılacak artırma sonucu oluşacak bedel) teklif eden tarımsal amaçlı kooperatif, tarım satış kooperatifi, tarımsal üretici birlik ya da bunların üst kuruluşu hak sahibi olarak belirlenir. Katılım bedeli hak sahibinden bir defaya mahsus olarak tahsil edilir ve bu bedel kira bedelinden mahsup edilmez. İlk yıl kira bedeli ayrıca tahsil edilir.

5- Hak sahipliğinin belirlenmesinden sonra bilgi ve belgeler Valiliklerce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) Bakanlığa gönderilir. Bakanlıkça da hak sahipliğinin uygun görülmesi gerekmektedir.

6-Tarımsal üretim yapmak isteyen tarımsal amaçlı kooperatifler, tarım satış kooperatifleri ve tarımsal üretici birlikleri ile bunların üst kuruluşları tarafından başvuruların **13/10/2025-11/11/2025** tarihleri arası mesai saati bitimine kadar Mardin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne (Milli Emlak Müdürlüğü) yapılması gerekmektedir.

7- Kiraya verilen taşınmazlar kiralama amacı dışında kullanılamaz, sera ve jeotermal kaynaklı teknolojik sera yatırımları hariç üzerlerinde hiçbir şekilde sabit yapı ve tesis yapılamaz.

8-Kira ve varsa katılım bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. İlk yıl kira ve varsa katılım bedelinin taksitle ödenmesi halinde dörtte biri sözleşme imzalanmadan önce peşin olarak, kalanı ise aynı yıl kira dönemi içinde iki eşit taksitle veya yılı sonunda tek seferde ödenebilir. Müteakip yıllar kira bedelleri ise aynı yıl kira dönemi içinde olmak kaydıyla üç eşit taksitle veya yılı sonunda tek seferde ödenebilir. Taksitlere kanuni faiz uygulanmaz.

9- İlanda belirtilmeyen hususlar hakkında 393 Sıra Sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen usul ve esaslar uygulanır.

10-Posta ile yapılacak müracatlarda başvuruların yukarıda belirtilen şartlara uygun olarak hazırlanması ve son başvuru tarihinde (11/11/2025) idareye ulaşması şarttır.

Postadan meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

11- İlan bilgileri <https://milliemark.csb.gov.tr> ve <https://mardin.csb.gov.tr> adreslerinden görülebilir. Adres: Nur Mh. Sarısu Cd. No:4 Artuklu/MARDİN Tel: (0482) 212 11 99

**İLAN OLUNUR**