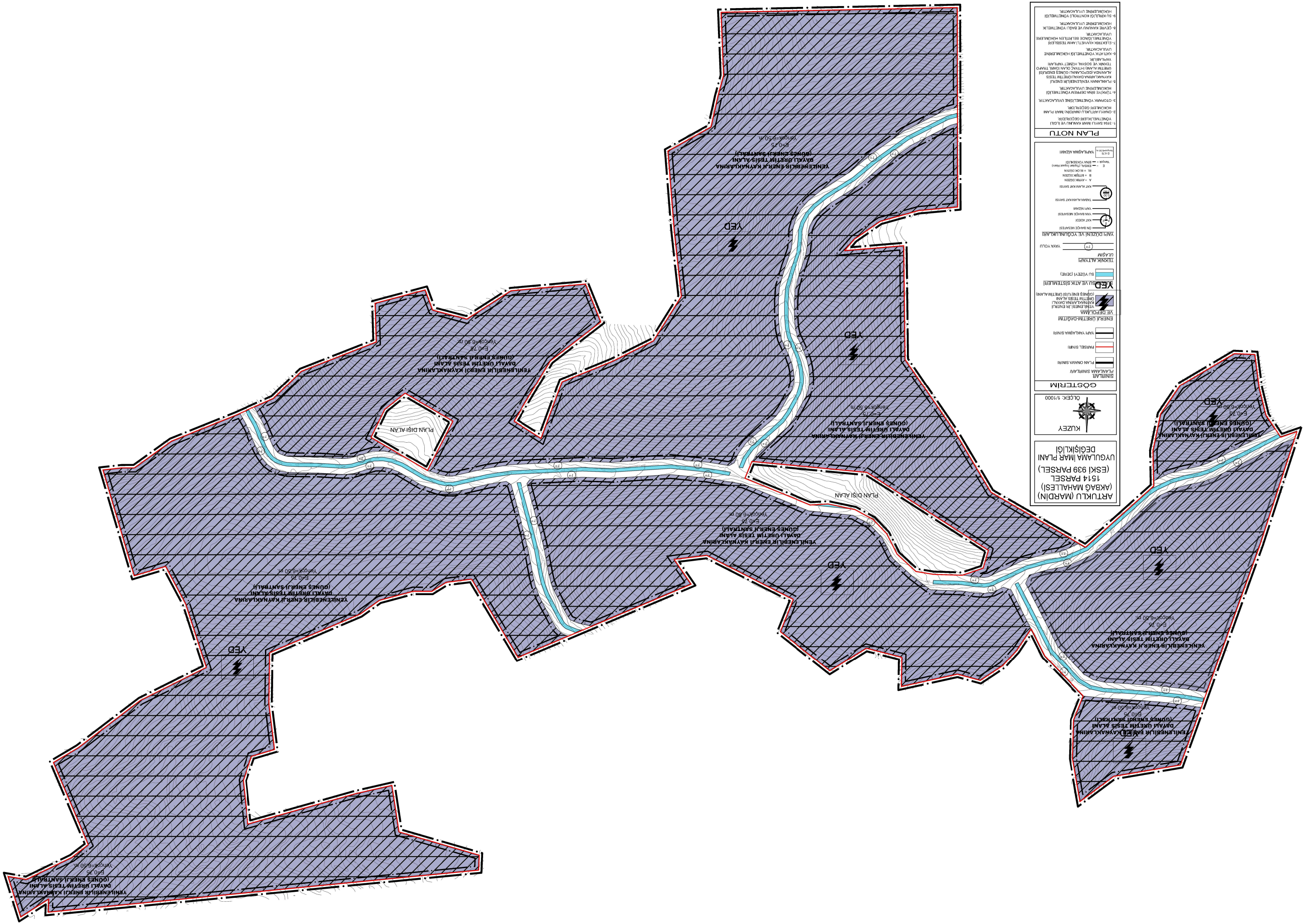
ARTUKLU (MARDİN)
(AKBAĞ MAHALLESİ)
1514 PARSEL
(ESKİ 939 PARSEL)
UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
KUZEY
ÖLÇEK: 1/1000
GÖSTERİM
SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI
PLAN ONAMA SINIRI
PARSEL SINIRI
YAPI YAKLAŞMA SINIRI
ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM
YE DEPOLAMA
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)
SU VE ATIK SİSTEMLERİ
SU YÖDEYİ (DERE)
TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
YAYA YOLU
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI
ON BAHÇE MESAFESİ
KAT ADEDİ
YAN BAHÇE MESAFESİ
YAN MESAFE
TAŞIMA ALANI/KAT SAYISI
KAT ALANI KAR SAYISI
A = AYRIK DÜZEN
B = BİTİŞİK DÜZEN
BL = BLOK DÜZEN
E = EMSAL (Toplam İnşaat Alanı)
Yençok = BINA YÜKSEKLİĞİ
E-0.75 Yençok=6.50 m
YAPILAŞMA NİZAMI
PLAN NOTU
1- SİYAH SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.
2- ONAYLI ARTUKLU İMARDINI İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3- OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
4- TÜİKİYE BINA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5- PLANLAMAN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANINDA DÇPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM ALANI İHTİYAÇ OLAN DİĞER TEMİN VE BOŞYAŞ HİZMET YAPILARI YAPILABİLİR.
6- KATI ATIK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7- ELEKTRİK KAYNAKTLI AMİA TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
8- ÇEVRE KANUNU VE İLİŞKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9- SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)
E=0.75
Yençok=6.50 m
YED
PLAN DIŞI ALAN