

T.C.
MARD N
CRA DA RES
2023/15129 ESAS

TA INMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Mardin ili, Artuklu İlçe, KUMLU Mahalle/Köy, 110 Ada, 9 Parsel, 8083/192678 ve 4005/32113 hisseli tarla satılacak olup, verilen ke if kararına göre Mardin ili Artuklu İlçesi KUMLU Mahallesi 110 ada 9 parsel 32.111,95 m2 susuz tarla niteli indeki 8083/192678 ve 4005/32113 hisseli olarak borçlu adına kayıtlı yerin satı ına esas olmak üzere mahallen vaziyet ve kıymet takdiri (fiili haciz) yapılması için istenmi tir. Hisse oranındaki alanı 5351,99 m2 dir. PARSELLER N MAR DURUMU; 110 ada 9 nolu parsel ehir imar planı dı nda yer almaktadır. PARSELLER N YER , KONUMU VE MEVK ; 110/9 nolu parsel KUMLU Mahallesi'nin Do u konumundadır. Ku bakı ı 110/9 nolu parsel KUMLU Mahalle merkezine 1 km, D400 pekyoluna 1,5 km uzaklıktadır. KUMLU Mahallesi 110/9 nolu parsel Birlikte götürdü ümüz paftasından, kom u, sabit ve de i mez noktalardan istifade ederek, kıymet takdirine konu ta ınmaz Mardin ili Artuklu İlçesi KUMLU Mahallesinde bulunan ta ınmazın SULU TARLA oldu u tespit edilmi tir. Parsel üzerinde bu day ekili oldu u gözlemlenmi tir. ekinde bilirk i raporu vardır. ayrıca 3083 sayılı yasanın 6.maddesine göre kısıtlıdır erhi bulunmakla, hisseler bölünmeden aynı ekinde tek ki iye satılması ve takyidat beyanının satı tan sonra yine takyidatta kalması artıyla satı ında sakınca olmadı ı belirtilmi tir.

Adresi : Kumlu Mahallesi 109 Ada 9 Parsel 8083/192678 Ve 4005/32113 Hisseleri
Artuklu/Mardin Artuklu / MARD N

Yüzölçümü : 32.111,95 m2

Arsa Payı : hisseleri:8083/192678 ve 4005/32113

mar Durumu: Yok

Kıymeti : 1.364.115,21 TL

KDV Oranı : %10

Kayındaki erhler: Takyidattaki gibidir.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 27/08/2026 - 10:16 ----- Biti Tarih ve Saati : 03/09/2026 - 10:16
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 22/09/2026 - 10:16 ----- Biti Tarih ve Saati : 29/09/2026 - 10:16

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci arttırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu arttırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyenine alacağı rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave



olarak paraya çevirme ve paylaşma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artılar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harcı (binde 20) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Borçluya ait tapu harcı (binde 20) ise satı bedelinden iade edilmek kaydıyla alıcı tarafından ödenir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

19/06/2026

Cihat Ç MEN

cra Müdür Yardımcısı

202552



(K m.114 ve m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

