

T.C.
ARTUKLU BELEDİYESİ
Belediye Meclis Başkanlığı

Karar No :15926771-2026/17
Karar Tarihi :02/02/2026

Toplantı Dönemi: Şubat / 2026
Birleşim Sayısı : 1

GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİ

Konuya ilişkin İmar Komisyon Raporlarının görüşülmesi .

Mardin 2. İdare Mahkemesinin 2023/20 Esas 2024/931 kararı ile iptal edilen Mardin ili, Artuklu ilçesi, Akbağ mahallesi hudutları dahilinde yaklaşık olarak 100 hektar alan ile Yalım mahallesi, 2074 ada, 4 nolu parseli kapsayan alana ilişkin Mardin Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 14.08.2025 tarihli ve 119 sayılı kararıyla onaylanan ve kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın hazırlanması talep edilmektedir.

Bahse konu plan dosyası komisyonumuzca değerlendirilmiş olup yapılan incelemeler neticesinde; Mardin ili, Artuklu ilçesi, Akbağ mahallesi hudutları dâhilinde yaklaşık olarak 100 hektar alan ile Yalım mahallesi, 2074 ada, 4 no.lu parseli kapsayan alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın hazırlanması komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR

Konuya ilişkin yapılan görüşmeler neticesinde; İmar Komisyon Raporunun kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali AMAK
Belediye Başkanı

Zelal BALI GÜREL
Kamü Üye

Mehmet Zeki AKGÜL
Kamü Üye

Teslim Edildiği Tarih : 11.02.2026

Kayıt Numarası : 890

Fatih KAYA
Yarın İşleri Müdürü

T.C.
ARTUKLU BELEDİYESİ
Belediye Meclis Başkanlığı

Karar No :15926771-2026/18
Karar Tarihi :02/02/2026

Toplantı Dönemi: Şubat / 2026
Birleşim Sayısı : 1

GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİ

Konuya ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili yazısının görüşülmesi.

İlgi : 30.12.2025 Tarihli ve E-50016352001100-752.01.-1075562 sayılı yazı.

İlgi dilekçe ile Mardin İli Artuklu İlçesi Diyarbakır kapı mahallesi 1107 ada 11 nolu parselin içerisinde kalan alanda C-21-1100-1047-0151 proje kodu kapsamında 1 adet trafo alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği dosyası incelenerek onaylanması talep edilmektedir.

Konunun meclisçe görüşülüp karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

KARAR

Konuya ilişkin yapılan görüşmeler neticesinde; konunun İmar komisyonuna havale edilerek 4.birleşimde karara bağlanmasına toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali AMAK
Belediye Başkanı

Zelal BALI GÜREL
Katip Üye

Mehmet Zeki AKGÜL
Katip Üye

Teslim Edildiği Tarih : 11.02.2026
Kayıt Numarası : 890

Fatih KAYA
Yan İşleri Müdürü

T.C.
ARTUKLU BELEDİYESİ
Belediye Meclis Başkanlığı

Karar No :15926771-2026/19
Karar Tarihi :03/02/2026

Toplantı Dönemi: Şubat / 2026
Birleşim Sayısı : 2

GÜNDEMİN ÜÇÜNCÜ MADDESİ

Konuya ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına ilişkin karar tashihi ile ilgili yazısının görüşülmesi.

Mardin ili, Artuklu ilçesi, İstasyon Bölgesi (Avcılar, Çiftlik ve Acar mahalle sınırlarında yer alan) Belediyemiz Meclisinin 07/02/2025-2025/14 tarihli-sayılı ve Mardin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/08/2025-117 tarihli-sayılı kararı ile onaylanan 1. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 30 (otuz) gün süreyle askıya çıkarılmıştır. Yasal askı süresince 1. Etap İstasyon Bölgesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına itirazlar edilmiş olup söz konusu plana ilişkin itirazlara yönelik Belediyemiz Meclisince alınan 05/12/2025 tarihli ve 93 sayılı kararında bahsi geçen 194 adet itiraz dilekçelerinin karara eklenerek dilekçelere esas red/kabul olarak gerekçelerin belirtilmesi gerektiğinden meclis kararının tashihine ve konunun Meclisçe görüşülüp karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim.

KARAR

Konuya ilişkin yapılan görüşmeler neticesinde; konunun İmar komisyonuna havale edilerek 5.birleşimde karara bağlanmasına toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali AMAK
Belediye Başkanı

Zelal BALI GÜREL
Katip Üye

Mehmet Zeki AKGÜL
Katip Üye

Teslim Edildiği Tarih : 11.02.2026
Kayıt Numarası : 890

Fatih KAYA
Yarın İşleri Müdürü

T.C.
ARTUKLU BELEDİYESİ
Belediye Meclis Başkanlığı

Karar No :15926771-2026/20
Karar Tarihi :04/02/2026

Toplantı Dönemi: Şubat / 2026
Birleşim Sayısı : 3

GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİ

Konuya ilişkin İmar Komisyon Raporlarının görüşülmesi .

İlgi: 28/11/2025 tarihli ve 13838 sayılı dilekçe.

İlgi dilekçe ile Mardin ili, Artuklu ilçesi, Akbağ mahallesi, özel mülkiyete ait, 145 ada, 40 no.lu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapılmak istenmektedir.

Bahse konu plan dosyası komisyonumuzca değerlendirilmiş olup yapılan incelemeler neticesinde; Mardin ili, Artuklu ilçesi, Akbağ mahallesi, 145 ada, 40 no.lu parsele ilişkin 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı 14.03.2024 tarihli ve 124 sayılı Mardin Büyükşehir Belediye meclis kararı ile onaylanmıştır. Mevcut Uygulama İmar Planında bu alan plan sınırı dışında kalmakta olup öneri 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı'nda Akbağ mahallesi, 145 ada, 40 no.lu parsel Ticaret Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu ilave uygulama imar planının üst ölçek Nazım İmar Planı'na uygun hazırlanmasından dolayı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Şerh dosyası ektedir.

KARAR

Konuya ilişkin yapılan görüşmeler neticesinde; İmar Komisyon Raporunun kabulüne toplantıya katılan üyelerin oyçokluğu ile karar verildi. (**Kabul 20 / Red 10 / İzinli 2**)

Mehmet Ali AMAK
Belediye Başkanı

Zelal BALI GÜREL
Katip Üye

Mehmet Zeki AKGÜL
Katip Üye

Teslim Edildiği Tarih : 11.02.2026
Kayıt Numarası : 890

Fatih KAYA
Yasam İşleri Müdürü

T.C.
ARTUKLU BELEDİYESİ
Belediye Meclis Başkanlığı

Karar No :15926771-2026/21
Karar Tarihi :05/02/2026

Toplantı Dönemi: Şubat / 2026
Birleşim Sayısı : 4

GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİ

Konuya ilişkin İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi .

İlgi: 30/12/2025 tarihli ve 15464 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Mardin ili, Artuklu ilçesi, Diyarbakırcapı mahallesi, mülkiyeti maliye hazinesine ait, 1107 ada, 11 no.lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmak istenmektedir.

Bahse konu plan dosyası komisyonumuzca değerlendirilmiş olup yapılan incelemeler neticesinde; Mardin ili, Artuklu ilçesi, Diyarbakırcapı mahallesi, 1107 ada, 11 no.lu parselde Dicle Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından C-21-1100-1047-0151 proje kodu kapsamında ve öneri uygulama imar planında 7 metrelik yol ile 10 metrelik yol alanına tekabül eden yerde 1 adet trafo alanı yapılmak istenmektedir.

Komisyonumuzca yerinde yapılan inceleme sonrası alınan ölçümler doğrultusunda hazırlanan ve rapor ekimizde sunulan koordinatlı krokiye göre plan değişikliği dosyasının düzenlenmesi ayrıca sunulan dosyaya ek olarak trafo alanına ilişkin teknik rapor ve bilgi/belgelerin(kurum görüşleri, analiz çalışmaları vb.) tarafımıza sunulmasına komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

KARAR

Konuya ilişkin yapılan görüşmeler neticesinde; İmar Komisyon Raporunun kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali AMAK
Belediye Başkanı

Zelal BALI GÜREL
Katip Üye

Mehmet Zeki AKGÜL
Katip Üye

Teslim Edildiği Tarih : 11.02.2026
Kayıt Numarası : 890

Fatih KAYA
Yarın İşleri Müdürü

T.C.
ARTUKLU BELEDİYESİ
Belediye Meclis Başkanlığı

Karar No :15926771-2026/22
Karar Tarihi :06/02/2026

Toplantı Dönemi: Şubat / 2026
Birleşim Sayısı : 5

GÜNDEMİN ÜÇÜNCÜ MADDESİ

Konuya ilişkin İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi .

Konu : 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına İlişkin İtirazlar
İlgi : 31.10.2025 tarihli ve 27954 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Mardin ili, Artuklu ilçesi, istasyon bölgesi (Avcılar, Çiftlik ve Acar mahalle sınırlarında yer alan) Belediyemiz Meclisinin 07/02/2025-2025-14 tarihli-sayılı ve 14/08/2025-117 tarihli-sayılı Mardin Büyükşehir Belediye Meclisinin kararı ile onaylanan 1. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, askı süresi içerisinde söz konusu 1. Etap istasyon Bölgesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin olarak itiraz dilekçeleri meclisçe görüşülüp karara bağlanması talep edilmiştir.

İmar komisyonumuzun, imar müdürlüğümüzden talep ettiği bütün bilgi ve belgeler doğrultusunda imar revizyonu plan paftaları ve 194adet itiraz dilekçeleri ekleri ile birlikte incelenmiştir.

İmar komisyonumuzun yaptığı incelemeler sonucunda; 194 adet itiraz dilekçeleri ekleri ile incelenmiş olup, 1/5000 nazım imar revizyon planı ile ilgili kaynaklanan maddi hatalar Büyükşehir Belediyesi tarafında yapıldığı ve ilçe belediyesinin 1/5000 ölçekli nazım imar planı üzerinde yetkisi olmadığından itiraz dilekçeleri reddedilmiştir. Fakat 1/1000 revizyon uygulama imar planı ile ilgili gelen itiraz dilekçeleri değerlendirilmiş ve 1/1000 revizyon uygulama imar planında oluşan maddi hataların itiraz dilekçelerine istinaden plan bütünlüğünü bozmayan, başka mülkiyetlere kısıtlılık getirmeyen ve yapılaşmayı bozmayan itirazlar değerlendirilmiş olup plana işlenmiştir. Düzenleme ortaklık payının değerlendirilmesi ile ilgili 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi kapsamında yapılacak uygulama ile mağduriyetin giderilmesine ilişkin taleplerin, revizyon imar planının kesinleşmesi halinde yapılacak uygulama (parselasyon) aşamasında değerlendirilmesi gerektiği hususu dikkate alınarak buna ilişkin durumları ilgilendiren itirazlar kabul edilmiş olup revizyon imar planı kesinleştikten sonra plana yönelik 18. madde uygulaması yapılması gerekmektedir. Ayrıca dilekçe sahipleri tarafından itirazlara ilişkin itiraz süresi içerisinde talep edilen bilgi ve belgeleri sunulmayan veya eksik sunulan ekler sebebiyle itiraza yönelik bir tespit veya değerlendirme yapılmasının mümkün olmadığından bu itirazlar iade edilmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı yeniden düzenlenmiş olup oy birliği ile kabul edilmiştir. Komisyon raporumuza istinaden 194 Adet İtiraz dilekçelerinin gerekçeleri ile birlikte dosyamız ekinde sunulmuştur.

KARAR

Konuya ilişkin yapılan görüşmeler neticesinde; İmar Komisyon Raporunun kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Münevver ÖLKER
Belediye Başkan V.

Zelal BALI GÜREL
Katip Üye

Mehmet Zeki AKGÜL
Katip Üye

Teslim Edildiği Tarih : 11.02.2026
Kayıt Numarası : 890

Fatih KAYA
Yazı İşleri Müdürü